Intervención del diputado José Efrén López Cortés, quien como integrante de la Comisión Dictaminadora expondrá los motivos y el contenido de los dictámenes con proyecto de decreto de Tablas de Valores para los Municipios de Chilapa de Álvarez, Tlapa de Comonfort, Iguala de la Independencia, Taxco de Alarcón, Zihuatanejo de Azueta, Chilpancingo de los Bravo y Acapulco de Juárez, todos del estado de Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2023.

La presidenta:

Esta Presidencia, con fundamento en el artículo 265 fracción I de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, concede el uso de la palabra al diputado José Efrén López Cortés, quien como integrante de la Comisión Dictaminadora expondrá los motivos y el contenido de los dictámenes con proyecto de decreto de Tablas de Valores para los Municipios de Chilapa de Álvarez, Tlapa de Comonfort, Iguala de la Independencia, Taxco de Alarcón,

Zihuatanejo de Azueta, Chilpancingo de los Bravo y Acapulco de Juárez, todos del estado de Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2023.

El diputado José Efrén López Cortés:

Con su permiso, diputada presidenta.

De igual manera saludo con el mismo respeto a mis compañeras y compañeros integrantes de la Mesa.

Honorable Pleno, ya hemos señalado

Diario de los Debates

Chilpancingo, Gro. Miércoles 14 Diciembre 2022

que nos encontramos en la recta final del proceso legislativo de la aprobación de las leyes de ingresos, así como de las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción.

Por ello, la Comisión de Hacienda, dictaminadora de estos asuntos me permito fundamentar la razón de los dictámenes emitidos por los que se dictaminan en sentido positivo los decretos de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción para los municipios de Acapulco de Juárez, Chilapa de Álvarez, Chilpancingo de los Bravo, Iguala de la Independencia, Tlapa de Comonfort, Taxco de Alarcón y Zihuatanejo de Azueta.

Así conforme a lo dispuesto por la Ley Orgánica que rige en este Poder Legislativo, la Comisión de Hacienda tiene atribuciones para analizar las iniciativas presentadas y resolver lo que conforme a derecho corresponda y en ese sentido el Pleno está facultado para discutir, aprobar y en su caso los dictámenes que hoy se

ponen a su más alta consideración según el trámite legislativo fueron recibidas las iniciativas presentadas para el ejercicio fiscal 2023 y suscritas por los ayuntamientos en los términos que mandata la ley, las cuales fueron analizadas, se discutieron y aprobaron por unanimidad al interior de la Comisión de Hacienda.

Sin embargo, a fin de proceder al dictado de una resolución a verdad sabida, este Congreso solicito a la Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero, la revisión y en su caso validación de las presentes Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción con vigencia para el 2023, las cuales en su opinión señaló que los proyectos de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción cumplen con los criterios, lineamientos técnicos y normativos vigentes establecidos en la Ley número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero.

Con esta opinión se pudo llegar a conclusiones objetivas para resolver con mayor certeza, es así que esta Comisión Dictaminadora coincide con los motivos de las iniciativas en el sentido de que las y los contribuyentes que radican en los municipios ya mencionados de nuestro estado de Guerrero, requieren de la certeza de que sus contribuyentes derivan de un marco jurídico fiscal y adecuado y al mismo tiempo equitativo considerando que con ello, se busca fomentar la cultura de cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de las y los contribuyentes sobre la propiedad inmobiliaria.

Por lo tanto, conforme a los municipios señalados se determinó que las tablas de valores de uso de suelo y construcción se encuentran acorde con los lineamientos establecidos en la Ley de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, por ello, esta Comisión Dictaminadora con pleno respeto a las facultades tributarias confirmó que las tasas de cobro establecidas en los

proyectos de Leyes de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en el artículo 18 de la Ley número 492 de Hacienda Municipal vigente y se mantiene del tres al millar al cual se aplicaron en 2022.

Todo ello, en cumplimiento de los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contempladas en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a las y los contribuyentes, con lo anterior, esta Comisión Legislativa considera que es de suma importancia señalar que las actualizaciones de las tablas de valores año con año, no significa un incremento en el pago del predial sino que de hecho de que los valores que tienen los bienes inmuebles se acerquen con los valores fiscales, ya que esto es lo justo y lo correcto para que la ciudadanía tenga mayor certeza en el pago de las contribuciones con relación a los ingresos del municipio, además de

Diario de los Debates

Chilpancingo, Gro. Miércoles 14 Diciembre 2022

ello es de utilidad esencial para que las y los contribuyentes tengan una idea de lo que valen sus predios, ya que el valor catastral es un referente objetivo para pagar los impuestos correspondiente, asimismo, el valor real con el que se pueden vender una propiedad.

Por todas las razones que se mencionan en los dictámenes que le fueron oportunamente circulados en el momento de que este Congreso somete la deliberación de dichos dictámenes, pedimos su voto favorable.

Es cuanto, presidenta.